

Stad Ninove

Uittreksel uit het register van de beslissingen van de gemeenteraad Openbare vergadering van 20 maart 2023

Dirk Vanderpoorten, voorzitter gemeente- en OCMW-raad;

Tania De Jonge, burgemeester;

Dirk Hemerijckx, Jordy De Dobbeleer, Michel Casteur, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, Bart Mignon, Hassine Wassim, Renaat Raes, Vanbrabant Caroline, Dany Goessens, Hedwig Steenhout, Van Schepdael Stefaan, Femke D'Hondt, Gerd Rassaerts, Ardans Bavo, Ilse Malfroot, Verdoodt Dirk, Rudy Corijn, Veerle Vanderpoorten, Luc Roelandt, Guy D'haeseleer, gemeenteraadsleden;

Katie Coppens, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Alain Triest, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, schepenen;

Carine Coppens, algemeen directeur

10. Financiën - Reglement toegestane lening aan verenigingen - goedkeuring

Motivering

Juridische gronden

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 - 41;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende goedkeuring van het meerjarenplan stad Ninove 2020-2025 en aanpassingen;

Feiten en context

Overwegende dat het opstellen van een reglement 'Toegestane lening aan verenigingen' nodig en wenselijk was;

Overwegende dat de Forza-fractie volgend amendement ter goedkeuring indient :
"Voor de lening van het dierenasiel wordt geen interest gevraagd";

Overwegende dat dit amendement met 14 ja-stemmen (Forza Ninove) en 17 nee-stemmen (Open VLD, Samen, het onafhankelijk raadslid (Joost Arents)) niet wordt aanvaard;

Financiële gevolgen

Er zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2023 op de algemene rekening 2903000;

gelet op het visum van de financieel directeur dat wordt verleend;

Adviezen

Overwegende dat de dienst het volgende advies verleent: het reglement 'Toegestane lening aan verenigingen' goed te keuren.

Besluit

met 17 ja-stemmen (Dirk Vanderpoorten, Tania De Jonge, Dirk Hemerijckx, Katie Coppens, Jordy De Dobbeleer, Joost Arents, Wouter Vande Winkel, Marc Torrekens, Alain Triest, Henri Evenepoel, Veerle Cosyns, Michel Casteur, Arijs Jan, Vander Elst Stijn, Beeckman Anja, Bart Mignon, Hassine Wassim)

14 onthoudingen (Renaat Raes, Vanbrabant Caroline, Dany Goessens, Hedwig Steenhout, Van Schepdael Stefaan, Femke D'Hondt, Gerd Rassaerts, Ardans Bavo, Ilse Malfroot, Verdoodt Dirk, Rudy Corijn, Veerle Vanderpoorten, Luc Roelandt, Guy D'haeseleer)

Het amendement van de Forza-fractie wordt met 14 ja-stemmen (Forza Ninove) en 17 nee-stemmen (Open VLD, Samen, het onafhankelijk raadslid (Joost Arents))niet aanvaard

Artikel 1

De gemeenteraad keurt voor de periode tot 31 december 2025 het reglement 'Toegestane lening aan verenigingen' als volgt goed:

Artikel 1: Algemeen

Binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan kan de stad aan verenigingen een toegestane lening geven ter ondersteuning van het bouwen en/of verbouwen aan onroerende infrastructuur.

Artikel 2: Voorwaarden:

In de hierna omschreven omstandigheden en mits de gestelde voorwaarden, verleent het stadsbestuur een toegestane lening ten behoeve van de diverse verenigingen, voor zover de begunstigde voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De zetel dient zich op Ninoofs grondgebied te bevinden.
- De infrastructuur die wordt opgericht/verbouwd is gelegen op Ninoofs grondgebied.
- De vereniging moet voor deze constructie/verbouwingen in orde zijn met de stedenbouwkundige voorschriften.
- De financiële draagkracht van de vereniging wordt in functie van de aanvraag gecontroleerd.
- De infrastructuur zal niet van eigenaar of bestemming veranderen gedurende de gehele looptijd van de lening.
- Onderstaande komen niet in aanmerking voor een toegestane lening
 - natuurlijke personen en feitelijke verenigingen
 - scholen, publiekrechtelijke instellingen en commerciële organisaties
 - verenigingen voor de accommodaties die men afhuurt bij een commerciële organisatie, school of publiekrechtelijke instelling
- De vereniging dient erkend te zijn door de daardoor bevoegde instantie.
- Verenigingen die een lening willen aanvragen voor een gezamenlijke accommodatie moeten elk voor zich voldoen aan de voorwaarden.

Artikel 3:

Het maximaal te ontlenen bedrag per initiatief in functie van werken aan de infrastructuur bedraagt € 250.000 per vereniging. Een nieuwe lening kan pas aangevraagd worden door dezelfde vereniging als de lopende lening volledig terugbetaald is.

Het ontleend bedrag moet betrekking hebben op de werkelijke kosten op de directe aankoop of levering van materialen en grondstoffen, op de loonkosten die behoorlijk gefactureerd zijn, door daartoe erkende vaklui worden voorzien en op de kosten die de keuring van de nutsvoorzieningen (elektriciteit en gas) met zich meebrengen.

Artikel 4:

Voor de lening wordt een interest van 1% gevraagd.

Artikel 5:

De maximaal toegestane terugbetalingstermijn is 10 jaar, maar kan nooit langer zijn dan het huurcontract of de gebruiksovereenkomst waarvoor de lening afgesloten wordt.

De terugbetaling gebeurt door maandelijkse aflossingen (M). Dit bedrag is gelijk aan het ontleende bedrag (RL), gedeeld door het aantal jaren waarbinnen de lening afgelost wordt (T) dit bedrag wordt dan gedeeld door 12

De formule is als volgt:

$$M = \frac{\left(\frac{RL}{T}\right)}{12}$$

Ter verduidelijking: een bedrag van € 250.000 (RL) dat binnen een T periode van 10 jaar (T) afgelost wordt, betekent een maandelijkse aflossing van € 2.083,33 (M) +interest

Artikel 6: Aanvraag toegestane lening

Een toegestane lening voor infrastructuur moet schriftelijk ingediend worden, mail is toegelaten, via financien@ninove.be of per post: dienst financiën, Centrumlaan 100, 9400 Ninove.

Afhankelijk van de aard van de geplande werken zal deze aanvraag vergezeld zijn van:

- de statuten
- de laatst neergelegde en getekende (door voorzitter en secretaris) jaarrekening en balans eventueel vergezeld van andere documenten die aantonen dat de vereniging over voldoende financiële middelen beschikt om gedurende de gehele looptijd de maandelijkse aflossing te kunnen dragen.
- de plannen van de uit te voeren werken waarbij aangetoond wordt dat de investering of de aankoop noodzakelijk is. Indien van toepassing dient de omgevingsvergunning bezorgd te worden.
Indien geen omgevingsvergunning of niet duidelijk in de vergunning eveneens aan te leveren:
 - een situatieschets omtrent de ligging van het perceel, waarop de bedoelde infrastructuur gevestigd is
 - een grondplan van het bedoelde gebouw/terrein met opgave van de juiste afmetingen
 - foto's van het bedoelde gebouw of van het perceel waarop de infrastructuur wordt opgericht/verbouwd
- gedetailleerde planning met timing van de uit te voeren werken
- indien gevraagd door het stadsbestuur: een schattingsverslag
- een gedetailleerde raming van de uit te voeren werken
Deze is gebaseerd op een gedetailleerde beschrijving van de geplande werken, zowel wat de te gebruiken materialen als de te factureren loonkosten betreft (met eventueel offertes)
- het financieringsplan van het volledige bouwproject
- de nodige vergunningen
- het advies van de brandweer (in geval van nieuwbouw of grote verbouwingen)
- de eigendomstitel van (of titel van het zakelijk recht op) het onroerend goed:
de eigendomsattesten of de huur- of pachtovereenkomst
indien de vereniging het onroerend goed huurt of ter beschikking gesteld krijgt, de schriftelijke verbintenis van de eigenaar (of van de houder van het zakelijk recht op het goed) dat het onroerend goed gedurende de looptijd van de contractuele terugbetalingstermijn ter beschikking zal blijven van de aanvrager
- hypothecaire staat van de grond/gebouw waaruit blijkt welke inschrijvingen reeds bestaand zijn

Ter beoordeling van het project kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende informatie en/of documenten opvragen.

Artikel 7:

De beoordeling van de aanvraag gebeurt door een bouwcommissie en wordt na positief advies voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, die een principiële beslissing neemt over de toekenning. De bouwcommissie wordt ad hoc samengesteld door leden van de adviesraad en ambtenaren. Bij afwezigheid van een adviesraad bestaat deze commissie enkel uit ambtenaren. Het college van burgemeester en schepenen zal tevens advies geven over de prioriteitsvolgorde van de verschillende binnengekomen aanvragen.

Indien er geen budget meer beschikbaar is, wordt de aanvraag verschoven naar het volgende jaar.

Artikel 8:

Na goedkeuring van het meerjarenplan zal de gemeenteraad in het jaar waarin de lening opgenomen wordt, het bedrag vastleggen van het te ontfangen bedrag en zal hiertoe een leningsovereenkomst goedkeuren.

Artikel 9: Overeenkomst

Bij toekenning van een toegestane lening wordt een overeenkomst afgesloten tussen het stadsbestuur en de vereniging waarin alle modaliteiten met betrekking tot de toegestane lening worden opgenomen. Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van het vestigen van de waarborgen, zoals opgegeven in artikel 13.

Artikel 10: Uitbetaling

De uitbetaling van de toegestane lening gebeurt in meerdere schijven, m.n.:

- 50% van het toegekende bedrag wordt uitbetaald na goedkeuring van de leningsovereenkomst en nadat de waarborg werd vastgesteld (zie artikel 13);
- Een tweede schijf van 40% wordt uitbetaald na volledige verantwoording van de eerste schijf en na voorlegging van de nodige facturen/voorschotten en indien voldaan werd aan alle aflossingen;
- De resterende 10% wordt uitbetaald na volledige verantwoording van de tweede schijf en na voorlegging van de nodige facturen/voorschotten en indien voldaan werd aan alle aflossingen.

Voor de uitbetaling van de eerste schijf moeten de werken of aankoop waarvoor de aanvraag ingediend werd opgestart zijn in het vooropgestelde jaar waarin de lening opgenomen zou worden. Zo niet vervalt de aanvraag. De werken dienen tijdig te worden opgeleverd, en uiterlijk binnen drie jaar na de toekenning van de toegestane lening.

Facturen mogen geen andere posten bevatten dan deze voorzien in het oorspronkelijke goedgekeurd dossier. Meerwerken en bijkomende leveringen komen niet in aanmerking.

Artikel 11: Aanwending bedrag

De aanvrager verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor de financiering van de werken zoals beschreven in het dossier dat aan het college van burgemeester en schepenen overhandigd is. Indien het toegekende bedrag niet volledig benut is door de voorgelegde facturen, kan het restbedrag niet opgeëist worden door de aanvrager.

Het bestuur heeft het recht op informatie en financiële controle over de begroting en rekening van de aanvrager. Het lokaal bestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de toegestane lening te controleren. De aanvrager verbindt er zich toe om de bewijsstukken van de aanwending van de toegestane lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van het lokaal bestuur.

Elke aanwending van het ontleende bedrag, in strijd met deze overeenkomst, de geïllustreerde bijlage of onderhavig reglement, heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het niet verantwoorde deel van de door de stad ontvangen lening voor gevolg, vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum zie artikel 15.

Artikel 12: Aflossing

De eerste aflossing is verschuldigd één maand minus 1 dag volgend op de datum waarop de eerste schijf werd vrijgegeven door het college van burgemeester en schepenen.

Ter verduidelijking: de eerste schijfvrijgave werd goedgekeurd op 26 januari 202X. De eerste aflossing is dan betaalbaar op 25 februari 202X.

Artikel 13: Waarborgen

De vereniging zal bij aanvraag van een toegestane lening, door ondertekening van de leningsovereenkomst, zich akkoord verklaren dat de stad een hypothecaire volmacht op de grond of het gebouw, als waarborg voor de gestelde lening kan eisen. De kosten die hieraan verbonden zijn, zijn ook ten laste van de aanvragende vereniging.

Er wordt steeds nagegaan welke rangregeling er op de grond of het gebouw rust en indien blijkt dat er reeds bestaande inschrijvingen bestaan waarvan het stadsbestuur niet op de hoogte was gebracht, gebeurt de terugkoppeling naar het college van burgemeester en schepenen en kan de overeenkomst worden opgeschort/opgeheven. Deze hypothecaire volmacht kan nooit hoger zijn dan het ontleende bedrag.

Artikel 14: Stavingsstukken

Gedurende de periode van uitvoering der werken en gedurende de gehele looptijd van de toegestane lening stelt de aanvrager onderstaande zaken ter beschikking:

- een evaluatieverslag van de werken;
- een financieel evaluatieverslag van de werken met aanduiding van de ontvangen subsidie en voorzien van facturen en/of bewijzen van betaling, zoals bepaald in het huidig subsidiereglement;
- jaarlijks de jaarrekening en balans;

Artikel 15: Laattijdige betaling

Bij niet betaling binnen de tien (10) weekdagen wordt de aanvrager aangetekend in gebreke gesteld. Bij laattijdige betaling wordt het eisbare bedrag van rechtswege verhoogd met een interest berekend volgens de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 16: Opzegging

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist en de lening geldt bij opeising als opgezegd in volgende gevallen:

- Vrijwillige of gerechtelijke ontbinding
- Achterstalligheid op fiscale verplichtingen of sociale schulden
- Niet voldoen aan de terugbetaling van de lening binnen 60 dagen na de vervaldag
- Erkenning vereniging wordt herroepen

Op het moment dat de lening opgezegd wordt kan de hypothecaire volmacht omgezet worden in een hypothecaire inschrijving.

Artikel 17: Onrechtmatigheden

Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd om op eenvoudig verzoek bij de aanvrager toezicht te laten uitvoeren op de werken en informatie en financiële bewijsstukken op te vragen over de aanwending van de toegestane lening.

Het college van burgemeester en schepenen, als uitvoerend orgaan, beoordeelt de naleving van de voorwaarden van het reglement en in voorkomend geval de noodzaak tot (gedeeltelijke) terugvordering van de uitgekeerde bedragen.

Bij het niet indienen van de balans en jaarrekening alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand, kan de Stad Ninove overgaan tot terugvordering van de toegekende toegestane lening, rekening houdend met de levensduur en/of afschrijvingen.

Artikel 2

Het reglement wordt bekend gemaakt via de gemeentelijke webtoepassing.

algemeen directeur
Carine Coppens

voorzitter gemeente- en OCMW-raad
Dirk Vanderpoorten

Handtekening(en)